

O B S A H

B.1. Popis území stavby	3
B.1.a. Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území	3
B.1.b. Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem.....	4
B.1.c. Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby	4
B.1.d. Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území	4
B.1.e. Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů	4
B.1.f. Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.	5
Geologické, geotechnické a hydrogeologické poměry.....	5
Hydrologické poměry	5
B.1.g. Ochrana území podle jiných právních předpisů	5
B.1.h. Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod...	6
B.1.i. Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území	6
B.1.j. Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin.....	7
B.1.k. Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.....	7
B.1.l. Územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě.	7
B.1.m. Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice	7
B.1.n. Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí	8

B.1.o.	Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.....	10
B.2.	Celkový popis stavby.....	10
B.2.a	Nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí.....	10
B.2.b	Účel užívání stavby.....	11
B.2.c	Trvalá nebo dočasná stavba	12
B.2.d	Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby	12
B.2.e	Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů	12
B.2.f	Ochrana stavby podle jiných právních předpisů	12
B.2.g	Navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.....	13
B.2.h	Základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.....	14
B.2.i	Základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy	14
B.2.j	Orientační náklady stavby.....	15

B.1. Popis území stavby

B.1.a. Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, do- savadní využití a zastavěnost území



Zájmové území se nachází jihovýchodně od města Světlá nad Sázavou, sousedí s areálem skláren Crystalite Bohemia, se kterými sdílí totožnou přístupovou komunikaci. Zájmové území je umístěno na pozemcích 590/10 a 1413, jedná se o pozemky vedené jako skládka a trvalý travní porost.

V současné době je území využíváno jako skládka odpadu skupiny S - ostatní odpad, podskupiny S-OO3 ve smyslu vyhlášky MŽP ČR č.294/2005 Sb. o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu. Technické a bytové služby města Světlá nad Sázavou p.o. je provozovatelem skládky. Je určena pro ukládání odpadů kategorie ostatní včetně odpadů s podstatným obsahem organických biologicky rozložitelných látek, odpadů, které nelze hodnotit na základě jejich vodného výluhu, a odpadů azbestu. Projek-

3

tová dokumentace řeší dostavbu poslední, tedy 3. etapy skládky, která souvisle navazuje na předchozí dvě etapy, které jsou již v provozu.

B.1.b. Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Pro stavbu bylo vydáno územní rozhodnutí a stavba je plně v souladu s tímto územním rozhodnutím. Dokumentace pro stavební řízení bezprostředně navazuje na dokumentaci pro územní řízení a respektuje podmínky územního rozhodnutí

B.1.c. Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací.

B.1.d. Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Stavby se netýká.

B.1.e. Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Užívání stavby je povoleno na základě kolaudačního rozhodnutí č.j. výst. 3299/96/1039/06/066/Mo vydaného dne 3.7.1997 (rozhodnutí nabylo právní moci dne 20.7.1997). Z toho vyplývá, že veškerá stanoviska dotčených orgánů byla zohledněna.

B.1.f. Součástí stavebního a kolaudačního rozhodnutí jsou i údaje o re-kultivaci skládky, která je jimi povolena.

B.1.g. Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Geologické, geotechnické a hydrogeologické poměry

V prostoru lokality skládky je skalní podloží tvořeno granitizovanou rulou středně zrnitou s poměrně rychlým přechodem ze zvětralých do navětralých až zdravých hornin skalního podloží. Granitizovaná rula byla do hloubek cca 6 m zvětralá, středně strnitá. Eluvium v nadloží skalního podloží se rozpadá v hlinitý, silně uhelný písek, vlhký bez větší příměsi štěrku. Skalní podloží případně jeho jílovitopísčité eluvium je překryto deluviálními zeminami i náplavy charakterizovanými jako písčité hlíny až hlinité písky s příměsí štěrku, na které je v centru deprese vázána mělká zvědeň při povrchovém oběhu podzemních vod.

Průzkumnými vrty byly zajištěny oba typy zvodní. Hladina podzemní vody a směr proudění podzemních vod úzce souvisí s průtokem bezejmenné vodoteče pod tělesem skládky. Lokalita je odvodňována ve směru vodoteče do Sázavy. Hladina podzemní vody kopíruje terén.

Atmosférické srážky spadlé na povrch terénu se z části odpaří, nebo odtékají jako podpovrchový odtok, pouze malá část infiltruje do hlubších zvětralin a následně puklinového systému a odtud ve směru sklonu hladiny podzemní vody proudí k místní erozní bázi.

Hydrologické poměry

Pod těsnicím prvkem skládky je uměle snižována hladina podzemní vody podskládkovou drenáží. Tyto podzemní vody jsou společně s čistou vodou z neskládkovaných kazet vyvedeny do přeložky vodoteče. Díky této drenáži nedosahuje hladina podzemní vody výše než 1,5 m pod povrch a základní směr proudění podzemních vod je z jihozápadu k severovýchodu.

Průzkumnými vrty byly zajištěny oba typy zvodní. Hladina podzemní vody a směr proudění podzemních vod úzce souvisí s průtokem bezejmenné vodoteče pod tělesem skládky. Lokalita je odvodňována ve směru vodoteče do Sázavy. Hladina podzemní vody kopíruje terén.

B.1.h. Ochrana území podle jiných právních předpisů

Charakter stavby nevyžaduje.

B.1.i. Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Areál skládky je umístěn v terénní depresi podélného tvaru ve směru jz-sv. Vodoteč, která údolím původně protékala, byla přeložena do umělého koryta probíhajícího podél oplocení při západním okraji areálu. Severně cca 200 m od areálu skládky protéká řeka Sázava, areál zařízení leží vysoko nad úrovní Q100 záplavového území, ohrožení povodní z řeky Sázavy je vyloučeno.

B.1.j. Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba je umístěna mimo zastavěné území, nepředpokládá se žádný zásadní vliv na okolní stavby a pozemky.

Z jihovýchodní strany přitéká k prostoru skládky vodoteč, která byla přeložena podél celé západní hranice skládky až do prostoru vstupu do oploceného areálu, kde přechází propustkem pod provozní komunikaci a je následně zaústěna do rybníka. Přeložka vodoteče je provedena jako otevřené koryto, jehož dno je zpevněno melioračními betonovými žlabovkami ukládanými do betonového lože. V trase jsou vloženy betonové stabilizační prahy. Do přeložky potoka je zaústěno potrubí odvádějící podzemní vody zpod úložiště (z půdních vrstev pod těsněním) a čisté vody z neprovozovaných kazet těsněné plochy. Přeložka je dimenzována na průtok stoleté vody.

Vnikání srážkové a povrchové vody z okolního výše položeného terénu do prostoru skládky brání záchytný příkop tvořený dvěma větvemi (z východní a z jižní strany) zaústěnými do přeložky potoka. Příkopy jsou vybudovány z melioračních betonových žlabovek.

Protierozní ochrana svahů je zajištěna trvalým zatravněním a jeho pravidelnou údržbou.

Pod těsnicím prvkem skládky je uměle snižována hladina podzemní vody podskládkovou drenáží. Tyto podzemní vody jsou společně s čistou vodou z neskládkovaných kazet vyvedeny do přeložky vodoteče. Díky této drenáži nedosahuje hladina podzemní vody výše než 1,5 m pod povrch a základní směr proudění podzemních vod je z jihozápadu k severovýchodu.

B.1.k. Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Jedná se o 3. etapu skládky, veškeré potřebné přípravné práce byly provedeny v předchozích etapách.

B.1.l. Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Stavba nevyžaduje.

B.1.m. Územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě.

Areál skládky je napojen na dopravní infrastrukturu města Světlá nad Sázavou přes nově vybudovaný kruhový objezd a na něj navazující příjezdovou komunikaci. Areálem prochází panelová komunikace, která vede přes mostní váhu od vrátnice ke sběrnému dvoru a dále ke skládce. Plocha mezi vrátnicí a garáží je zpevněna panely stejně jako manipulační plocha sběrného dvora (betonové panely, dobetonované spáry).

Napojení na technickou infrastrukturu – Stavba bude mít takový charakter, že nevyžaduje napojení na technickou infrastrukturu (napojení na energie, vodu a kanalizaci).

Charakter stavby nevyžaduje bezbariérový přístup k stavbě.

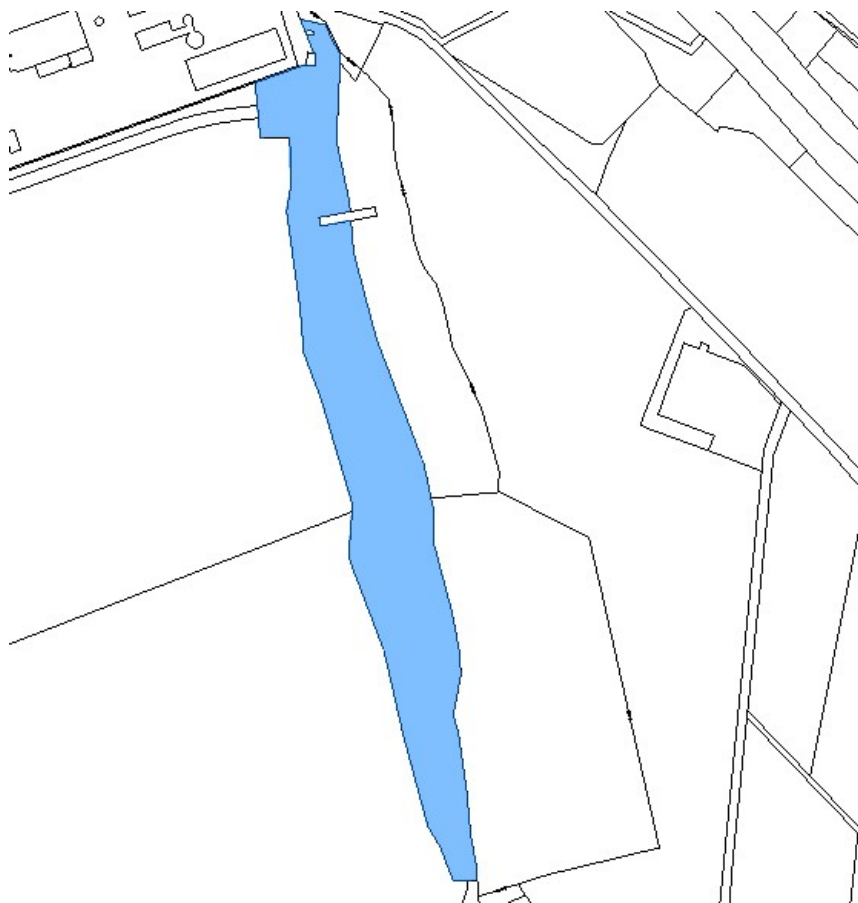
B.1.n. Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Záměr výstavby vyžaduje provádění jednotlivých prací po etapách. Harmonogramy těchto etap budou stanoveny příslušnou dodavatelskou firmou.

Pro stavbu „Skládka TKO Světlá nad Sázavou – 3.etapa“ nejsou žádné související ani podmiňující investice.

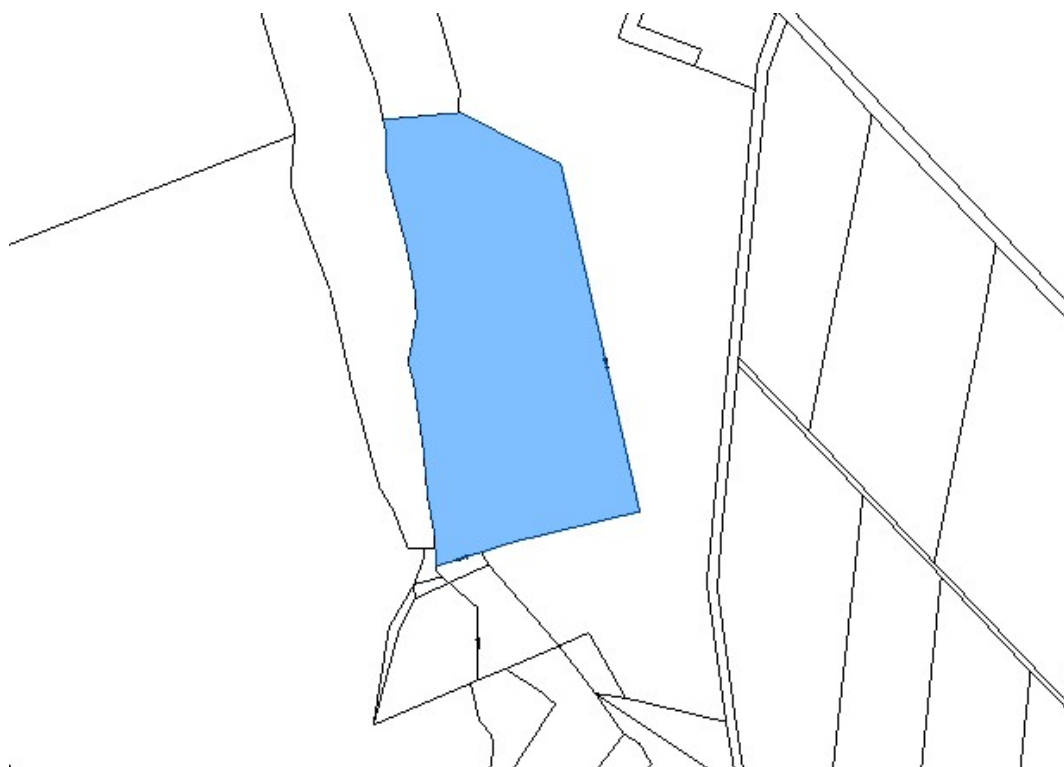
B.1.o. Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

Parcelní číslo	590/10
Výměra [m ²]	26335
Katastrální území	Světlá nad Sázavou
Číslo LV	10001
Druh pozemku	ostatní plocha
Způsob využití	Skládka
Vlastnické právo	Město Světlá nad Sázavou, náměstí Trčků z Lípy 18, 58291 Světlá nad Sázavou

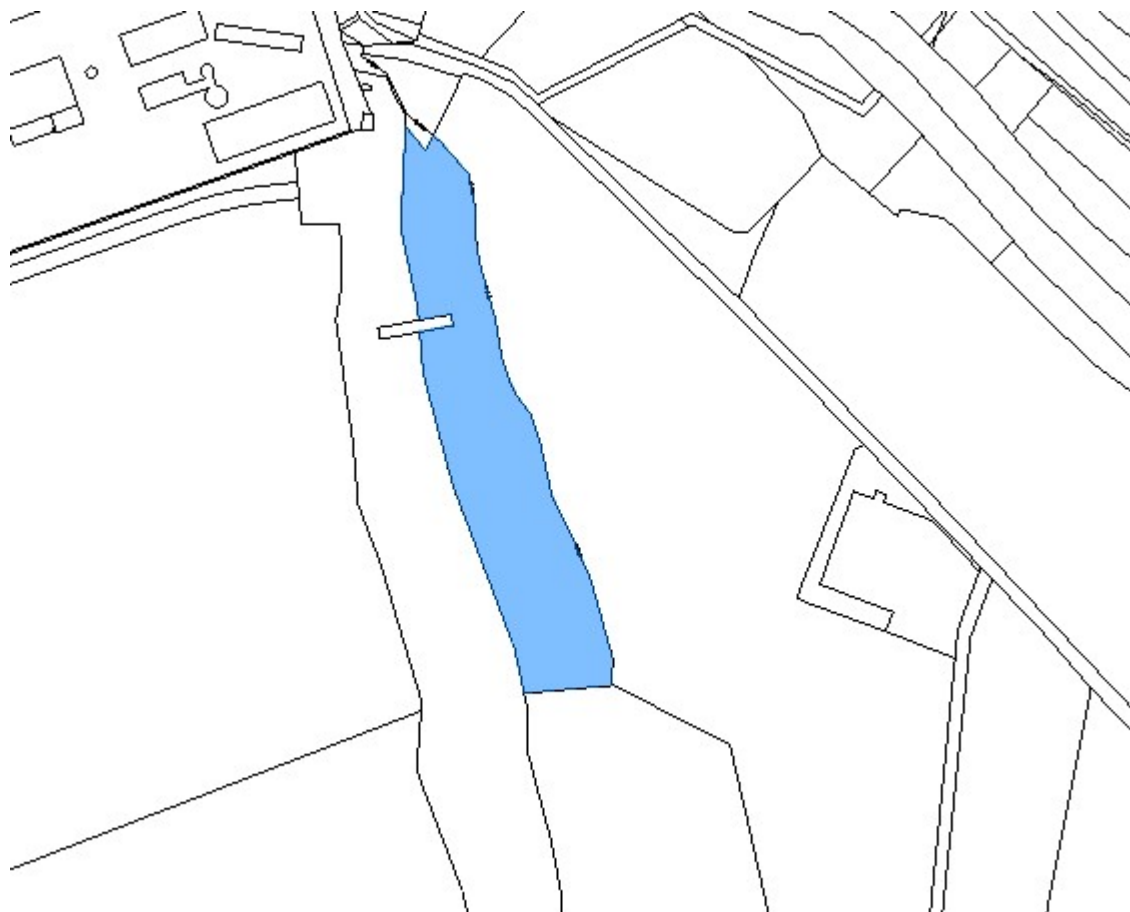


Parcelní číslo **1414**

Výměra [m ²]	28941
Katastrální území	Světlá nad Sázavou
Číslo LV	10002
Druh pozemku	trvalý travní porost
Vlastnické právo	Česká republika, Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3



Parcelní číslo	1413
Výměra [m ²]	13035
Katastrální území	Světlá nad Sázavou
Číslo LV	10002
Druh pozemku	trvalý travní porost
Vlastnické právo	Česká republika, Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3



B.1.p. Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Stavby se netýká.

B.2. Celkový popis stavby

B.2.a Nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Jedná se o stavbu novou, kdy dochází k navázání na 2.etapu skládku, která je v současné době v provozu.

B.2.b Účel užívání stavby

Záměrem investora je rozšířit stávající skládku odpadů kategorie S-OO3 a umožnit tak ukládání odpadů pro spádovou oblast města Světlá nad Sázavou a jeho okolí do budoucna. Výpočet kubatury skládky v prostoru 3.etapy byl proveden pomocí programu CIVIL 3D.

Kubatura skládky v prostoru 3.etapy skládky TKO Světlá nad Sázavou byla stanovena na cca 67.500., takže rozšířením skládky do prostoru 3.etapy se prodlouží doba ukládání odpadů asi o cca 5-6let.

Jedná se o skládku kategorie S-OO3, kód zařízení CZJ00061. Skládku odpadů se řadí do podskupiny S-OO3 dle vyhlášky č. 294/2005 Sb., určená pro ukládání odpadů kategorie ostatní odpad včetně odpadů s podstatným obsahem organických biologicky rozložitelných látek, odpadů, které nelze hodnotit na základě jejich vodného výluhu, a odpadů z azbestu za podmínek stanovených v § 7 vyhlášky. Kategorie činnosti 5.4 dle zákona č. 76/2002 Sb., v platném znění. Zařízení k odstraňování odpadů, ukládání v úrovni nebo pod úrovní terénu, kód D1 dle přílohy č. 4 k zákonu č. 185/2001 Sb., v platném znění. Vyjmenovaný stacionární zdroj znečišťování ovzduší - kód zdroje 2.2. dle zákona č. 201/2012 Sb., v platném znění.

Předmětná stavba „Skládka TKO Světlá nad Sázavou–3.etapa“ představuje dlouhodobé řešení nakládání s odpady ve svozovém regionu skládky. Záměr je plně v souladu s POH Kraje Vysočina (s jeho závaznou částí) a jedná se také o důležité zařízení na likvidaci odpadů v zájmové oblasti.

Po skončení skládkování bude těleso skládky rekultivováno na místě a začleněno do krajiny.

Stavba je navržena v souladu s platnou legislativou a respektuje výsledky dosud provedených průzkumných prací a monitoringu podzemních a povrchových vod a skládkového plynu.

B.2.c Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou. Po ukončení provozu 3.etapy skládky bude provedena celková rekultivace a celý zájmový prostor skládky TKO Světlá nad Sázavou bude celkem vhodně začleněna do okolí a rekultivovaná plocha nebude dále využívána a bude zde probíhat pouze následná péče tzn. údržba zeleně, sekání trávy a monitoring.

B.2.d Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Budou dodrženy technické požadavky dle vyhlášky č. 323/2017 Sb. O technických požadavcích na stavby.

Vzhledem k charakteru stavby i jejího následného využití není předpoklad, že by byl nutný bezbariérový přístup a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu, proto stavba nebude zabezpečovat bezbariérové užívání.

B.2.e Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Skládka byla vybudována na základě stavebního povolení č.j.: výst. 4711/95/1397/04/138/Mo ze dne 26.6.1996 podle projektu firmy Interprojekt – odpady Praha, stavební povolení je vydáno na celou stavbu tzn. i na stavbu 3.etapy, která je předmětem této projektové dokumentace.

Užívání je povoleno na základě kolaudačního rozhodnutí č.j. výst. 3299/96/1039/06/066/Mo vydaného dne 3.7.1997 (rozhodnutí nabylo právní moci dne 20.7.1997).

Z těchto skutečností vyplývá, že stavba zohlednila všechny podmínky stanovené dotčenými orgány.

B.2.f Ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Stavba nemá žádné zvláštní nároky na ochranu – jedná se o skládku, která bude následně rekultivována v souladu s platnou legislativou a odpovídajícím ČSN.

Agresivní spodní voda – vzhledem k charakteru stavby a jejímu provozu není nutná její ochrana před agresivní spodní vodou, agresivní spodní voda se v zájmovém území nevy-skytuje. Je nutné pouze lokální snížení hladiny spodní vody s ohledem na ochranu základo-vé spáry a splnění podmínky, že základová spára musí být min.1m nad úrovní hladiny pod-zemní vody.

Radon, ionizující záření - vzhledem k charakteru stavby a jejímu provozu není nutná její ochrana před vnějšími účinky radonu

Poddolování, seismicita – stavba se nenachází v oblasti poddolování a je mimo oblast seismické aktivity.

Ochranná a bezpečnostní pásma – pro stavbu nejsou stanovena žádná ochranná ani bezpečnostní pásma.

Hluk v chráněném venkovním prostoru – při realizaci stavby a následném provozu se budou používat běžné stavební a dopravní mechanismy, které jsou běžně používány i v hustě obydlených oblastech, takže v v zájmové lokalitě mimo obytnou zástavbu bude vliv hluku na okolí minimální a zanedbatelný.

B.2.g Navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod

Množství odkopů zeminy	... 18.141m ³
Množství dosypů zeminy	... 1.876m ³
Zemina k pozdější rekultivaci	... 16.265m ³
Plocha určená ke skládkování	... 10.016m ²
Délka obvodové komunikace	... 338,9m
Drenáž DN300 perforovaná	... 68,3m
Drenáž DN300 plná	... 40,7m
Drenáž DN200 perforovaná	... 243,7m
Spodní drenáž DN100 perforovaná	... 234m
Množství odpadů 3.etapy (před sedáním)	... 70.000m ³
Rekonstrukce komunikace	... 100m

B.2.h Základní balance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Vzhledem k charakteru stavby (zemní práce, těsnění, zpevněná plocha, sanace zemín) budou pro většinu stavebních činností používány běžné stavební mechanismy s vlastním pohonem (dozery, válce, bagr, nákladní auta).

Dodávka el. energie pro stavební buňky zhotovitele bude zajištěna položeným napájecím kabelem z možností napojení v elektrorozvaděči investora. Podle potřeby na stavební ploše mohou být využity mobilní elektrocentrály.

Stavba nebude mít nároky na dodávky tepla v průběhu realizace. Stavba nebude mít nároky na dodávky teplé užitkové vody v průběhu realizace. Zásobování pitnou vodou v průběhu realizace bude zajištěno dovozem balené vody.

Pitná voda

Pro pracovníky dodavatele bude dovážena jako balená v množství, které bude upřesněno podle počtu pracovníků v průběhu stavby na základě plánu organizace výstavby zhotovitele stavby.

Užitková voda pro sociální zařízení

Předpokládá se osazení mobilní chemické WC v počtu 2-3ks.

Splaškové vody

Splaškové vody nebudou, bude používáno mobilní sociální zařízení.

Srážkové vody

Vnikání srážkové a povrchové vody z okolního výše položeného terénu do prostoru skládky brání zachytný příkop tvořený dvěma větvemi (z východní a z jižní strany) zaústěnými do přeložky potoka. Příkopy jsou vybudovány z melioračních betonových žlabovek. Těsněný prostor skládky je odvodňován drenážním systémem. Drenáž sskládkové vody ústí do akumulární jímky, odkud je voda opětovně používána na skrápění skládkového prostoru.

B.2.i Základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Stavba nebude prováděna po etapách, ale pouze ucelených částech daných jednotlivými stavebními objekty s tím, že se realizace těchto objektů může překrývat.

Termín zahájení: 2020

Termín dokončení: 2021

Reálně budou termíny upřesňovány na základě postupu schválení dokumentace, výběrového řízení na zhotovitele stavby a dle navazujícího harmonogramu zhotovitele stavby a na základě uvolnění finančních zdrojů pro realizaci stavby ze strany investora.

B.2.j **Orientační náklady stavby**

Podle návrhu technického řešení jsou stavební práce rozvrženy do jednotlivých stavebních objektů se specifikovaným objemem jednotlivých prací a jednotkových cen pro tyto práce. Jedná se o propočet, který odpovídá danému stupni znalostí, jednotkové ceny byly přebírány částečně z cenové metodiky ÚRS a jednotkové ceny speciálních prací ze zkušeností ze staveb obdobného typu. Jedná se o běžně používanou metodiku výpočtu cen stavebních prací, která ale není závazná a slouží pouze pro orientaci investora v cenových nabídkách jednotlivých dodavatelů.

Předpokládané náklady stavby 3.etapy skládky budou na úrovni do 20 mil.Kč bez DPH. Přesné stanovené investičních nákladů na realizaci 3.etapy skládky TKO Světlá nad Sázavou bude provedeno zpracováním nabídkového rozpočtu vybraného zhotovitele stavby dle této projektové dokumentace.

V Praze, říjen 2019

Ing. Ivana Olivová